

## Département du Loir-et-Cher

Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

# ROMORANTIN

Création de deux plateformes Logistiques

## Récepissé de dépôt de dossier d'autorisation / Enregistrement (ICPE)

PHASE

PC

PLAN N°

25

INDICE

Ind 0

DATE

06/07/2022

MAITRISE  
D'OUVRAGE



**CATELLA LOGISTIC EUROPE**  
184 rue de la Pompe  
75116 PARIS  
01 56 79 79 79

MAITRISE  
D'OEUVRE



**Atelier M3**  
83 Boulevard du Montparnasse  
75 006 PARIS  
01 45 05 10 18

BUREAU  
ICPE



**KALIÈS**  
416 Avenue de la Division Leclerc  
92 290 Chatenay Malabry  
01 85 01 11 30

## **Accusé de Réception**

**Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Plateforme logistique Bâtiment A sur la commune principale Romorantin-Lanthenay 41200.**

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : CATELLA LOGISTIC EUROPE.

Votre dossier a été transmis le 08/07/2022 à 23h27 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

**La référence de votre dossier est : B-220708-164825-736-042**

**Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Romorantin-Lanthenay 41200**

**Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.**

# Récapitulatif

## 1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220708-164825-736-042**

Télédémarche soumise le : **08/07/2022**

Type de demande : **Dépôt initial**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

## 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **42011625300048**

Organisme : **KALIES**

Nom : **THIERION**

Prénom : **Marion**

Fonction : **Responsable d'agence**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **mthierion@kalies.com**

Téléphone fixe : **+(33) 185011130**

Téléphone portable : **+(33) 776223288**

Mandat (Pièce Jointe) : **2\_2\_MANDAT\_DEPOT\_bâtimentA\_signé220708.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

### Personne Morale

Siret : **83843381100018**

Raison sociale : **CATELLA LOGISTIC EUROPE**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

### Adresse en France

**184 RUE DE LA POMPE**

**75116 PARIS 16**

### Signataire

Nom : **SAVART**

Prénom : **Catherine**

Qualité : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

### Référent

Nom : **SAVART**

Prenom : **Catherine**

Fonction : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **catherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

### Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **catherine.savart@catella.fr**

## 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme logistique Bâtiment A**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V1\_CATELLA\_ Bâtiment A\_\_DDAE\_PG\_Annexé.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **3\_3\_MQ\_DDAE\_Présentation non technique.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **3\_4\_MQ\_DDAE\_FONCIER\_Bâtiment A.pdf**

## 4 - Localisation

### Adresse de l'AIOT

Commune : **Romorantin-Lanthenay 41200**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Avenue Georges Pompidou**

### Type de projet

Projet **Terrestre**

### Géolocalisation du projet

X : **555860**

Y : **2259050**

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **4\_2\_2\_PARCELLES\_ACT.csv**

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

**Une ou plusieurs installation(s) soumise(s) à enregistrement qui bascule en autorisation environnementale.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

**Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**

**Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

| * Rubrique | Alinéa | Libellé des rubriques   | * Quantité totale     | * Quantité projet     | * Régime | Précisions sur les AIOT concernées par le projet |
|------------|--------|---|-----------------------|-----------------------|----------|--|
| 1510       | 2.b    | Entrepôts couverts  | 656 421               | 656 421               | E        |  |
| 4755       | 2.b    | Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables)   | Données non diffusées | Données non diffusées | DC       | Données non diffusées                            |
| 2910       | A.2    | Installation de combustion  | 3                     | 3                     | DC       |  |
| 2925       | 1      | Charge d'accumulateurs  | 400                   | 400                   | D        |  |
| 2.1.5.0    | 2      | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : | 11.1                  | 11.1                  | D        |  |
| 3.2.3.0    | 2      | Plans d'eau, permanents ou non :  | 0.17                  | 0.17                  | D        |  |
| 3.3.1.0    | 2      | Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :   | 0.95                  | 0.95                  | D        |  |

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

| * Régime     | * N° de catégorie et de sous-catégorie |
|--------------|--|
| Systematique |  |

## 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V0\_CATELLA\_Bâtiment A\_EI\_VF.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **EI\_ANX\_Bâtiment A\_VF.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6-3\_MQ\_DDAE\_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment A.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

**La société CATELLA LOGISTIC EUROPE projette la construction d'une plateforme logistique située avenue Georges Pompidou à cheval sur les communes de Romorantin-Lanthenay et Villefranche-sur-Cher. Ce projet vise à aménager des terrains qui assureront la création d'emplois sur le territoire et la réalisation de constructions répondant à une exigence de haute qualité environnementale, paysagère et architecturale. La société CATELLA LOGISTIC EUROPE prévoit donc la construction d'un bâtiment comportant 7 cellules de stockage de 6 000 m<sup>2</sup> environ, dénommé « bâtiment A ».**

## 7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

### Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V0\_CATELLA\_EDD\_Bâtiment A.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **7\_2\_2\_CATELLA\_ Bâtiment A\_\_DDAE\_CAPACITES.pdf**

### Implantation sur un site nouveau

Dans document et pages : **p36 Description du projet**

## 8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **8\_1\_MQ\_DDAE\_PLAN\_25000\_20210421.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **Eléments graphiques.pdf**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **Plan\_500.pdf**

## **Accusé de Réception**

**Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Plateforme logistique-Bâtiment B sur la commune principale Romorantin-Lanthenay 41200.**

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : CATELLA LOGISTIC EUROPE.

Votre dossier a été transmis le 11/07/2022 à 23h25 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

**La référence de votre dossier est : B-220711-162733-272-005**

**Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Romorantin-Lanthenay 41200**

**Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.**

# Récapitulatif

## 1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220711-162733-272-005**

Télédémarche soumise le : **11/07/2022**

Type de demande : **Dépôt initial**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

## 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **42011625300048**

Organisme : **KALIES**

Nom : **THIERION**

Prénom : **Marion**

Fonction : **Responsable d'agence**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **mthierion@kalies.com**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 776223288**

Mandat (Pièce Jointe) : **2.2 MANDAT DE DEPOT\_Bâtiment B\_Signé220711.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

### Personne Morale

Siret : **83843381100018**

Raison sociale : **CATELLA LOGISTIC EUROPE**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

### Adresse en France

**184 RUE DE LA POMPE**  
**184 RUE DE LA POMPE 75116 PARIS**  
**75116 PARIS 16**

### Signataire

Nom : **SAVART**

Prénom : **Catherine**

Qualité : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **clatherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

### Référent

Nom : **SAVART**

Prenom : **Catherine**

Fonction : **Directrice du développement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **clatherine.savart@catella.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 156797979**

Téléphone portable : **+(33) 649247649**

### Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **clatherine.savart@catella.fr**

## 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme logistique-Bâtiment B**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V1\_CATELLA\_ Bâtiment B\_\_DDAE\_PG-Annexé.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **3\_3\_MQ\_DDAE\_Note de présentation non technique\_20220711\_Bâtiment B.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **3\_4\_MQ\_DDAE\_FONCIER\_Bâtiment B.pdf**

## 4 - Localisation

### Adresse de l'AIOT

Commune : **Romorantin-Lanthenay 41200**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Avenue Georges Pompidou**

### Type de projet

Projet **Terrestre**

### Géolocalisation du projet

X : **605798**

Y : 6693380

Projection : Lambert 93

## Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : 4\_2\_2\_PARCELLES-csv.csv

## Géolocalisation du périmètre du projet

Périmètre projet (Pièce Jointe) : 4\_2\_2\_PARCELLES.zip

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

**Une ou plusieurs installation(s) soumise(s) à enregistrement qui bascule en autorisation environnementale.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

**Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**

**Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

| * Rubrique | Alinéa | Libellé des rubriques   | * Quantité totale     | * Quantité projet     | * Régime | Précisions sur les AIOT concernées par le projet |
|------------|--------|---|-----------------------|-----------------------|----------|--|
| 1510       | 2.b    | Entrepôts couverts  | 610 098               | 50                    | E        |  |
| 4755       | 2.b    | Alcools de bouche d'origine agricole et leurs constituants (inflammables)   | Données non diffusées | Données non diffusées | DC       | Données non diffusées                            |
| 2910       | A.2    | Installation de combustion  | 3                     | 3                     | DC       |  |
| 2925       | 1      | Charge d'accumulateurs  | 400                   | 400                   | D        |  |
| 2.1.5.0    | 2      | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : | 6.88                  | 6.88                  | D        |  |
| 3.2.3.0    | 2      | Plans d'eau, permanents ou non :  | 0.16                  | 0.16                  | D        |  |
| 3.3.1.0    | 2      | Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :   | 0.95                  | 0.95                  | D        |  |

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

| * Régime     | * N° de catégorie et de sous-catégorie                                  |
|--------------|---|
| Systématique | 1° b) Établissements entrant dans le champ de l'article L. 515-32 du CE |

## 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V0\_CATELLA\_Bâtiment B\_EI\_VF.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **EI\_ANX\_Bâtiment B\_VF.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **6-3\_MQ\_DDAE\_RNT EI - ROMORANTIN - Bâtiment B.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

**La société CATELLA LOGISTIC EUROPE projette la construction d'une plateforme logistique située avenue Georges Pompidou à cheval sur les communes de Romorantin-Lanthenay et Villefranche-sur-Cher. Ce projet vise à aménager des terrains qui assureront la création d'emplois sur le territoire et la réalisation de constructions répondant à une exigence de haute qualité environnementale, paysagère et architecturale. La société CATELLA LOGISTIC EUROPE prévoit donc la construction d'un bâtiment comportant 5 cellules de stockage comprise entre 5 225 m<sup>2</sup> et 5 777 m<sup>2</sup> environ, et une cellule de 3000 m<sup>2</sup> environ, dénommé « bâtiment B »**

## 7 - Pièces spécifiques Icpé / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **KAP.19.60.R1.V0\_CATELLA\_EDD\_Bâtiment B.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **7\_2\_2\_CATELLA\_Bâtiment B\_DDAE\_CAPACITES.pdf**

**Implantation sur un site nouveau**

Dans document et pages : **P35 Partie Description**

## 8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **8\_1\_MQ\_DDAE\_PLAN\_25000\_20210421.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **Eléments graphiques Bâtiment B.pdf**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **2.4 Plan de masse - Bâtiment B.pdf**